



Paulista (PE), 20 de março de 2024

CI Nº 036.2024-ENG

À

**CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

A/C Dr. Gustavo Albuquerque Filho

**Ref.: Relatório Preliminar de Auditoria – Fiscalização 2023**

**Escola Municipal Agamenon Magalhães**

Prezado Senhor,

Cumprimentando cordialmente, apresentamos atualização quanto aos **achados de auditoria interna acerca das irregularidades na Escola Municipal Agamenon Magalhães, referente ao período de junho de 2023 a setembro de 2023, conforme abaixo transcritos:**

## **2. ANÁLISE DOS ACHADOS DE AUDITORIA INTERNA**

Foram identificados os achados relacionados a seguir, detalhados nos itens subsequentes:

### **Irregularidades:**

#### **2.1.1. Infiltração nas paredes laterais pela fachada e caixa d'água desativada;**

**Constatações SEPA no local:** Realizados reparos na coberta e nos forros de PVC, não evidenciamos infiltrações ou manchas em paredes da unidade de ensino;

#### **2.1.2. Ausência de calha na lateral da cobertura;**

**Constatações SEPA no local:** verificamos que foram realizados reparos na coberta inclusive com recuperação de calha existente, porém existem locais ainda pendentes de instalação;



### **2.1.3. Rampa de acessibilidade sem boas condições de uso;**

**Constatações SEPA no local:** verificamos que a antiga rampa e portão de acesso frontal foram desativados, sendo o novo acesso realizado por rampa com corrimão e sinalização tátil;

### **2.1.4. Ausência de forro pvc em algumas salas, pintura;**

**Constatações SEPA no local:** verificamos recente intervenção na coberta da escola e a revisão e instalação de forro de PVC nas salas e ambientes da unidade de ensino;

### **2.1.5. Destacamento de cerâmicas no piso (cozinha);**

**Constatações SEPA no local:** Não evidenciamos revestimento cerâmico solto no piso ou em paredes da cozinha, inclusive verificamos a revisão do chumbamento do balcão em granito no local.

### **2.1.6. Pintura inoperante externa e interna;**

**Constatações SEPA no local:** Constatamos a recente pintura interna e externa das paredes e muro da unidade de ensino, inclusive com a abertura do letreiro de identificação no local;

### **2.1.7. Destacamento de revestimento das paredes (internas e externas).**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos recentes reparos nas paredes da unidade de ensino, inclusive com a instalação de revestimento cerâmico em sala onde havia maiores danos no reboco por motivo de umidade;



**CONSIDERAÇÕES SEPA:**

Diante dos fatos e situações evidenciados conforme acima descritos, estaremos enviando imediatamente as respectivas solicitações de reparos para o setor de manutenção e também acompanhando a regularização das pendências, com o compromisso de atualização das informações sempre que forem atendidos.

Sem mais a expor, ficamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

---

Paulo José P. Cunha Jr  
Mat: 045597



Paulista (PE), 20 de março de 2024

CI Nº 037.2024-ENG

À

**CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

A/C Dr. Gustavo Albuquerque Filho

**Ref.: Relatório Preliminar de Auditoria – Fiscalização 2023**

**Escola Municipal Neide Aparecida**

Prezado Senhor,

Cumprimentando cordialmente, apresentamos atualização quanto aos **achados de auditoria interna acerca das irregularidades na Escola Municipal Neide Aparecida, referente ao período de junho de 2023 a setembro de 2023**, conforme abaixo transcritos:

## **2. ANÁLISE DOS ACHADOS DE AUDITORIA INTERNA**

Foram identificados os achados relacionados a seguir, e detalhados nos itens subsequentes:

### **Irregularidades:**

#### **2.1.1. Falta de instalação de corrimão central e nas laterais (acesso à escola);**

**Constatações SEPA no local:** verificamos que ainda estão pendentes a instalação de corrimão na escada de acesso a escola e na rampa de acessibilidade;

#### **2.1.2 Grades e esquadrias com presença de ferrugem e deterioração;**

**Constatações SEPA no local:** verificamos que ainda estão pendentes o tratamento e pintura das grades de proteção e portões da unidade de ensino;



### **2.1.3 Paredes internas com infiltrações;**

**Constatações SEPA no local:** Evidenciamos vários ambientes com infiltrações, principalmente na última sala da esquerda (ampliação) e também no almoxarifado da secretaria, pendente de tratamento e pintura das paredes

### **2.1.4 Infiltração em alguns pontos pela cobertura;**

**Constatações SEPA no local:** vide item anterior;

### **2.1.5 Instalações hidráulicas, rejunte da bacia sanitária, instalação de lavatório de mãos precisando de revisão (WC masculino e feminino);**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos recente revisão no rejuntamento das bacias e nas instalações hidráulicas, porém ainda constam pendentes a revisão e instalação de novos lavatórios nos sanitários;

### **2.1.6 Ausência de luz e ventilação natural para armazenagem de alimentos(cozinha);**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a existência de ventilador e de lâmpadas em funcionamento no local, porém anotamos a ausência de tela de proteção contra insetos nos cobogós (ventilação natural)

### **2.1.7 Pintura interna inoperante em vários pontos;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a pintura interna em situação regular;

### **2.1.8 Ausência de local adequado para alimentação para os estudantes;**

**Constatações SEPA no local:** No local não existe refeitório, os alunos fazem as refeições no pátio interno coberto;

### **2.1.9 Ausência de rampa de acesso para cadeirantes;**

**Constatações SEPA no local:** Evidenciamos uma rampa de acesso pelo lado esquerdo da escola, porém não atende à NBR-9050, ausentes sinalização tátil, corrimãos e a inclinação correta, carecendo de ajustes;



#### 2.1.10 Excesso de vegetação em torno da edificação;

**Constatações SEPA no local:** Evidenciamos equipe realizando a capinação no entorno da escola, já estando concluída a parte posterior (fundos) e laterais, restando finalizar a parte frontal da escola;

#### 2.1.11 Janelas com sua função comprometidas (quebradas).

**Constatações SEPA no local:** Constatamos várias janelas com as esquadrias removidas, e outras sem os vidros de vedação, com estruturas danificadas ou deterioradas, necessitando reposição.

#### **CONSIDERAÇÕES SEPA:**

Diante dos fatos e situações evidenciados conforme acima descritos, estaremos enviando imediatamente as respectivas solicitações de reparos para o setor de manutenção e também acompanhando a regularização das pendências, com o compromisso de atualização das informações sempre que forem atendidos.

Sem mais a expor, ficamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

---

Paulo José P. Cunha Jr  
Mat: 045597



Paulista (PE), 20 de março de 2024

CI Nº 038.2024-ENG

À

**CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

A/C Dr. Gustavo Albuquerque Filho

**Ref.: Relatório Preliminar de Auditoria – Fiscalização 2023**

**Escola Municipal Maria das Neves**

Prezado Senhor,

Cumprimentando cordialmente, apresentamos atualização quanto aos **achados de auditoria interna acerca das irregularidades na Escola Municipal Maria das Neves, referente ao período de junho de 2023 a setembro de 2023, conforme abaixo transcritos:**

Foram identificados os achados relacionados a seguir, e detalhados nos itens subsequentes:

**Irregularidades:**

**2.1.1. Infiltração e lixiviação em suas paredes (caixa d'água área superior);**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a continuidade da manifestação patológica no reservatório superior;

**2.1.2. Reservatório inferior, recuperar as tampas de chapas de acesso;**

**Constatações SEPA no local:** Constatamos danos nas tampas em aço do reservatório inferior, em uso, necessitando a sua substituição;



### **2.1.3. Paredes internas com infiltrações;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a existência de algumas paredes com manchas de infiltração pela laje de coberta;

### **2.1.4. Infiltração na cobertura (wc secretaria);**

**Constatações SEPA no local:** No momento da inspeção não visualizamos manchas ou indícios de vazamentos na laje de coberta do WC da secretaria;

### **2.1.5. Recuperar box, vazamento bacia, refazer instalações hidráulicas e fixar lavatório de mãos adequadamente (WC masculino e feminino);**

**Constatações SEPA no local:** Constatamos a necessidade de manutenção hidráulica e melhoras na fixação dos lavatórios dos sanitários coletivos da unidade de ensino;

### **2.1.6. Porta quebrada, adequação de luz e ventilação natural para armazenagem de alimentos (Cozinha);**

**Constatações SEPA no local:** Não evidenciamos danos nas portas da cozinha e/ou despensa, verificamos que na despensa existe ventilador, porém não há janelas para ventilação natural;

### **2.1.7. Pintura interna inoperante em vários pontos;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a pintura interna em situação regular;

### **2.1.8. Banca de comercio, implantada no terreno da escola;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos na parte posterior da escola (fundos), a existência uma construção irregular (ponto comercial).

### **2.1.9. Telhas danificadas e estrutura. (Coberta).**

**Constatações SEPA no local:** Constatamos que a cobertura da escola é composta por telhas cerâmicas sobre laje de concreto, em situação regular de conservação e uso, havendo alguns pontos com telhas quebradas devido as árvores existentes no terreno da unidade de ensino



**CONSIDERAÇÕES SEPA:**

Diante dos fatos e situações evidenciados conforme acima descritos, estaremos enviando imediatamente as respectivas solicitações de reparos para o setor de manutenção e também acompanhando a regularização das pendências, com o compromisso de atualização das informações sempre que forem atendidos.

Sem mais a expor, ficamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

---

Paulo José P. Cunha Jr  
Mat: 045597



Paulista (PE), 20 de março de 2024

CI Nº 039.2024-ENG

À

**CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

A/C Dr. Gustavo Albuquerque Filho

**Ref.: Relatório Preliminar de Auditoria – Fiscalização 2023**

**Escola Municipal Tancredo de Almeida Neves**

Prezado Senhor,

Cumprimentando cordialmente, apresentamos atualização quanto aos **achados de auditoria interna acerca das irregularidades na Escola Municipal Tancredo de Almeida Neves, referente ao período de junho de 2023 a setembro de 2023, conforme abaixo transcritos:**

Foram identificados os achados relacionados a seguir, e detalhados nos itens subsequentes:

**Irregularidades:**

**2.1.1. Infiltração nas paredes laterais (Sala 02 (Térreo));**

**Constatações SEPA no local:** Constatamos ainda a existência da manifestação patológica no local;

**2.1.2. Ausência de pintura, instalação elétrica inoperante, instalação elétrica do ar-condicionado exposta. (Salas 03, 04, 05, 06 Andar superior);**

**Constatações SEPA no local:** Constatamos o embutimento das instalações elétricas por canaletas, porém existem ambientes com instalações aparentes (expostas), mas em estado normal de funcionamento, e locais necessitando da renovação da pintura devido a manchas por infiltração.



### **2.1.3. Rampa de acessibilidade sem boas condições de uso (WC acessibilidade);**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a necessidade de adequação da rampa de acessibilidade ao sanitário PNE.

### **2.1.4. Instalações hidráulicas com tubulações exposta;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a existência de tubulações hidráulicas aparentes, porém sem motivos para maiores preocupações.

### **2.1.5. Destacamento de cerâmicas no piso (WC masculino);**

**Constatações SEPA no local:** Não evidenciados no local inspecionado, no momento da vistoria.

### **2.1.6. Infiltração nas paredes (Cozinha);**

**Constatações SEPA no local:** Constatamos ainda a existência da manifestação patológica no local;

### **2.1.7. Pintura inoperante;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a necessidade do tratamento para mitigação de umidade nas paredes das salas e demais ambientes da unidade de ensino, e consequentemente a pintura para recomposição do revestimento danificado por estas manifestações patológicas;

### **2.1.8. Destacamento de cerâmicas no piso;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos que poucos ambientes possuem revestimento cerâmico no piso, não sendo evidenciados destacamentos das pedras cerâmicas no local.

### **2.1.9. Ausência de local apropriado para armazenamento de alimentos;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos restrições de espaços na unidade de ensino, não havendo local apropriado para armazenamento dos alimentos (despensa), sendo realizado de forma improvisada no local.



#### 2.1.10. Telhas e estrutura danificadas (Coberta).

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a cobertura do pátio interno em telhas de aço e telhas metálicas com danos nas suas estruturas, oxidação das peças e furos nas telhas, sendo recomendado a substituição dos elementos.

#### **CONSIDERAÇÕES SEPA:**

Diante dos fatos e situações evidenciados conforme acima descritos, estaremos enviando imediatamente as respectivas solicitações de reparos para o setor de manutenção e também acompanhando a regularização das pendências, com o compromisso de atualização das informações sempre que forem atendidos.

Sem mais a expor, ficamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

---

Paulo José P. Cunha Jr  
Mat: 045597



Paulista (PE), 20 de março de 2024

CI Nº 040.2024-ENG

À

**CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

A/C Dr. Gustavo Albuquerque Filho

**Ref.: Relatório Preliminar de Auditoria – Fiscalização 2023**

**Escola Municipal Miguel Arraes de Alencar**

Prezado Senhor,

Cumprimentando cordialmente, apresentamos atualização quanto aos **achados de auditoria interna acerca das irregularidades na Escola Municipal Miguel Arraes de Alencar, referente ao período de junho de 2023 a setembro de 2023, conforme abaixo transcritos:**

## **2. ANÁLISE DOS ACHADOS DE AUDITORIA INTERNA**

Foram identificados os achados relacionados a seguir, e detalhados nos itens subsequentes:

### **Irregularidades:**

#### **2.1.1. Muro de Contorno do terreno falta pintura e recuperação do revestimento;**

**Constatações SEPA no local:** Evidenciamos vários trechos do muro de contorno com danos no revestimento (reboco) e consequentemente sua pintura, necessitando de reparos.

#### **2.1.2. Área Lateral esquerda do acesso, falta capinação e remover material (cadeira, mesa) descartados;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos que os problemas persistem, necessitando intervenções no local.



**2.1.3. Área Lateral esquerda do acesso, falta capinação e remoção de materiais (cadeira, Mesa) descartados indevidamente;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos que os problemas persistem, necessitando intervenções no local.

**2.1.4. Fachada principal, laterais e de fundo do prédio falta impermeabilização e pintura das paredes, como também pintura das grades e portões;**

**Constatações SEPA no local:** Evidenciamos situação regular de pintura da fachada frontal da unidade de ensino, porém verificamos que existem trechos com falhas de execução da pintura na parte interna .

**2.1.5. Necessita de revisão da coberta;**

**Constatações SEPA no local:** Não identificamos pontos de vazamento ou infiltração nas salas de aula do primeiro pavimento.

**2.1.6. Necessita de revisão da instalação elétrica;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a necessidade de manutenção e revisão em luminárias, lâmpadas e ventiladores das salas de aula da unidade de ensino.

**2.1.7. Pintura das paredes danificada, piso cerâmica com desgaste, tampa no quadro de distribuição danificada, portas quebrada, box quebrado (wc masculino, feminino e cadeirante);**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos que os problemas persistem quanto a paredes, pisos e tampa do quadro de distribuição elétrica, necessitando intervenções no local.

Sobre portas dos sanitários, verificamos situação regular de uso.

**2.1.8. Pintura interna inoperante;**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos a necessidade de manutenção no revestimento de pintura nos ambientes internos da unidade de ensino.

**2.1.9. Paredes danificados, sala sem ventilação natural, substituir porta e grade(almoxarifado);**

**Constatações SEPA no local:** Verificamos que os problemas persistem, necessitando intervenções no local.



#### 2.1.10. Invasão da área escolar por moradores.

**Constatações SEPA no local:** Não evidenciamos invasão no perímetro da escola vistoriada

#### **CONSIDERAÇÕES SEPA:**

Diante dos fatos e situações evidenciados conforme acima descritos, estaremos enviando imediatamente as respectivas solicitações de reparos para o setor de manutenção e também acompanhando a regularização das pendências, com o compromisso de atualização das informações sempre que forem atendidos.

Sem mais a expor, ficamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

---

Paulo José P. Cunha Jr  
Mat: 045597